



Sydstevn's Energifællesskab

Orienteringsmøde - 10. august 2026

Tinghuset, Store Heddinge

Orienteringsmøde - Projekt Storemark



Aftenens program

Ordstyrer: Flemming Petersen, bestyrelsesmedlem SSEF A.M.B.A.

1. Velkomst

Anne Abraham, kasserer for SydsteVns Energifællesskab A.M.B.A.

2. Introduktion til SydsteVns Energifællesskab

Anne Abraham, kasserer for SydsteVns Energifællesskab A.M.B.A.

3. De to Vindmøller på Storemarken

Sten Mortensen, daglig leder af SydsteVns Energifællesskab A.M.B.A.

Nicolai Fossar Fabritius, ingeniør og projektchef i Orklys ApS

4. Nabopakken - kompensationen til de nærmeste

Anne Abraham, næstformand for SydsteVns Energifællesskab (foreningen) og kasserer

5. Spørgsmål og Svar

Ordstyrer: Flemming Petersen, bestyrelsesmedlem i SydsteVns Energifællesskab A.M.B.A.

6. Hvordan får jeg mere at vide?

Sten Mortensen, daglig leder af SydsteVns Energifællesskab A.M.B.A.



Introduktion til Sydstevn's Energifællesskab

Anne Abraham, næstformand for Sydstevn's Energifællesskab (foreningen)

VISION FOR SYDSTEVNS ENERGIFÆLLESSKAB

Sammen skaber vi en grønnere fremtid – lokalt, bæredygtigt og til gavn for os alle

Vores vision er et lokalsamfund, hvor vi sammen producerer, deler og bruger grøn energi – til gavn for mennesker, miljøet og økonomien.

Vi ser en fremtid, hvor:



GRØN ENERGI TIL LOKALSAMFUNDET

Vi udnytter vind, sol og andre vedvarende kilder til at skabe ren og billig strøm lokalt.



STÆRKE FÆLLESSKABER

Vi arbejder sammen på tværs af borgere, virksomheder og foreninger.



GOD ØKONOMI FOR ALLE

Vi sikrer lavere elregninger og større økonomisk værdi til gavn for lokalsamfundet.



BÆREDYGTIG FREMTID

Vi passer på vores natur og skaber en bedre verden for kommende generationer.



LOKAL PRODUKTION

Strøm fra vindmøller og solceller i vores eget område.



DELE STRØMMEN

Vi deler strømmen lokalt, når den er billigst og grønnest.



BRUGE KLOGT

Vi bruger strømmen smart og fleksibelt – til gavn for alle.



VÆRDI FOR LOKALT

Overskuddet bliver i lokalsamfundet og skaber udvikling og fællesskab.



**SYDSTEVNS
ENERGI**

Grøn omstilling i lokal øjenhøjde



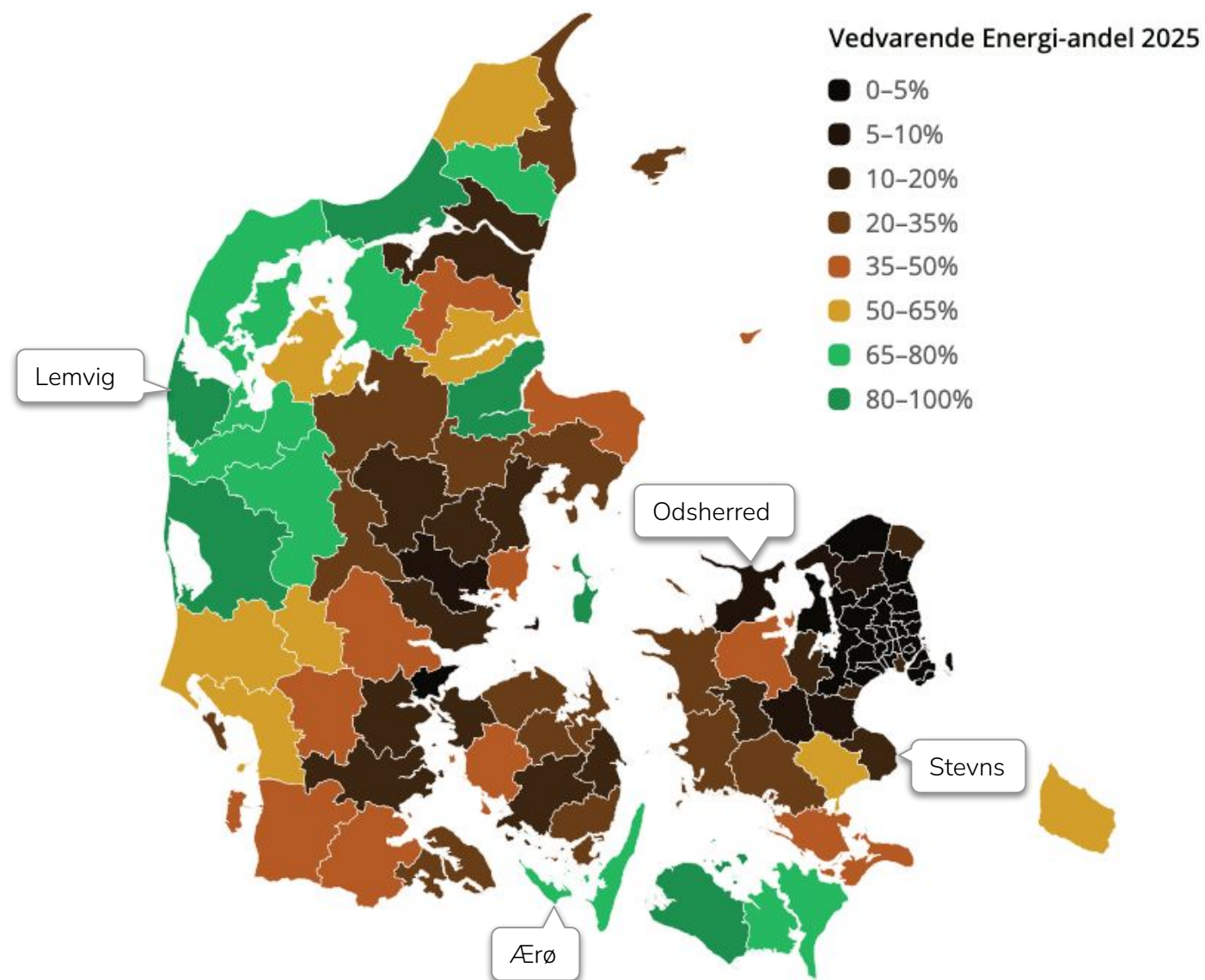
De to Vindmøller på Storemarken

Sten Mortensen, daglig leder af SSEF A.M.B.A.

Nicolai Fossar Fabritius, Ingeniør, og projektchef i Orklys ApS

Den grønne omstilling i Danmark

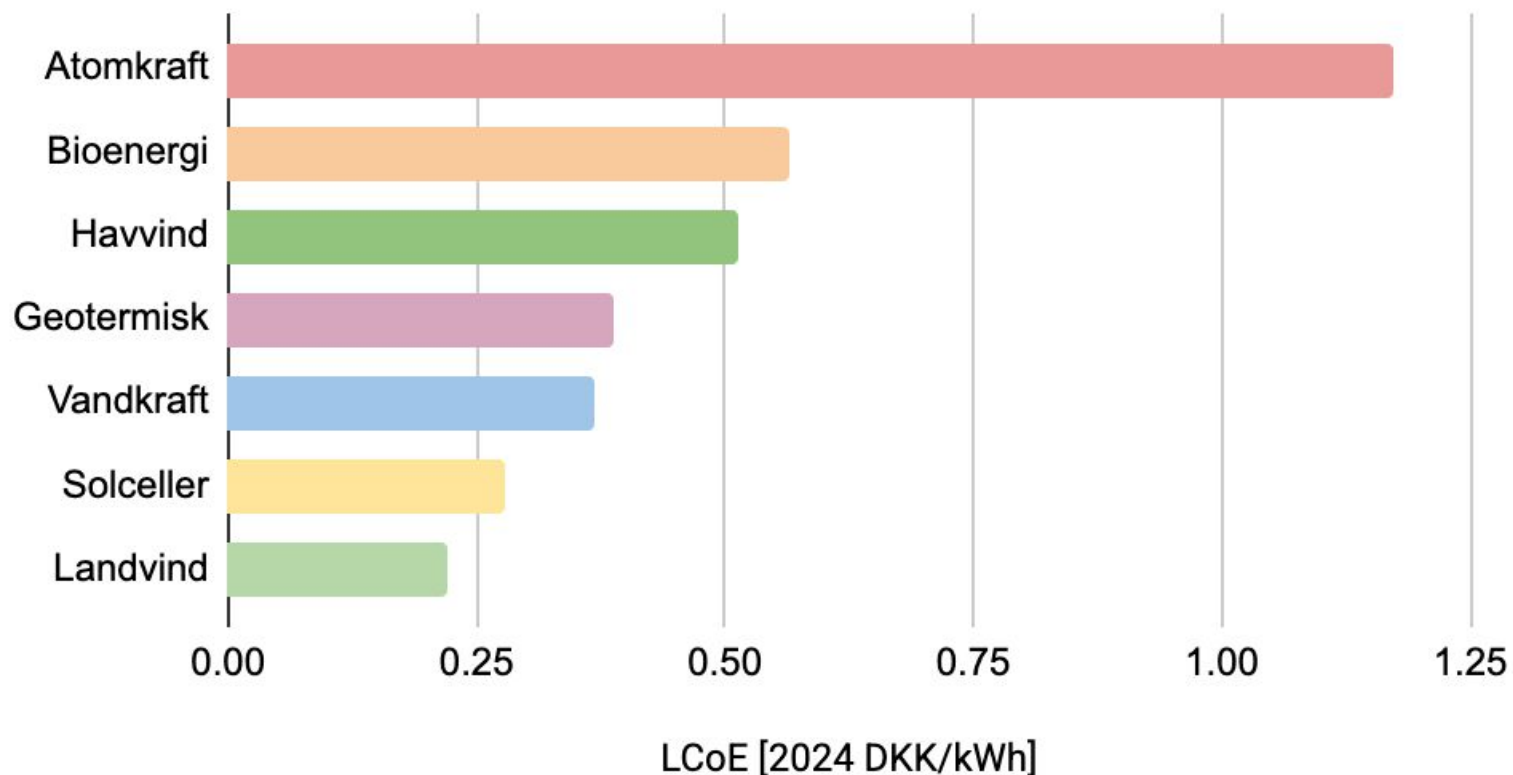
- 60% af Danmarks elektricitetsforbrug kom fra sol (11%) og vind (48%) i 2025 ¹
- 93,5% af Lemvig Kommunes forbrug på 204,9 GWh/år kom fra deres **535,1 MW** VE kapacitet.
- 70,9% af Ærø Kommunes forbrug på 30,8 GWh/år kom fra deres **14,4 MW** VE kapacitet.
- 5,3% af Odsherred Kommunes forbrug på 248 GWh/år kom fra deres **16,8 MW** VE kapacitet.
- 18,0% af Stevns Kommunes forbrug på 117,0 GWh/år kom fra vores **18,1 MW** VE kapacitet.



¹ Energinet - Sol og Vind Rekorder

² [Orklys](#), data fra Energinet

Hvorfor vind - 2024 globale produktionsomkostninger for elektricitet pr. energikilde



- Landbaseret vind er med **22,0 øre/kWh** fortsat den billigste strøm
- Fald i LCoE ¹ fra landvind på 70% siden 2010
- LCoE for landvind er **72% lavere** end fossile brændsler
- Solceller 27,9 øre/kWh
- Havvind er med 51.2 øre/kWh mere end **dobbelt så dyrt** end landvind
- Atomkraft **117 øre/kWh**

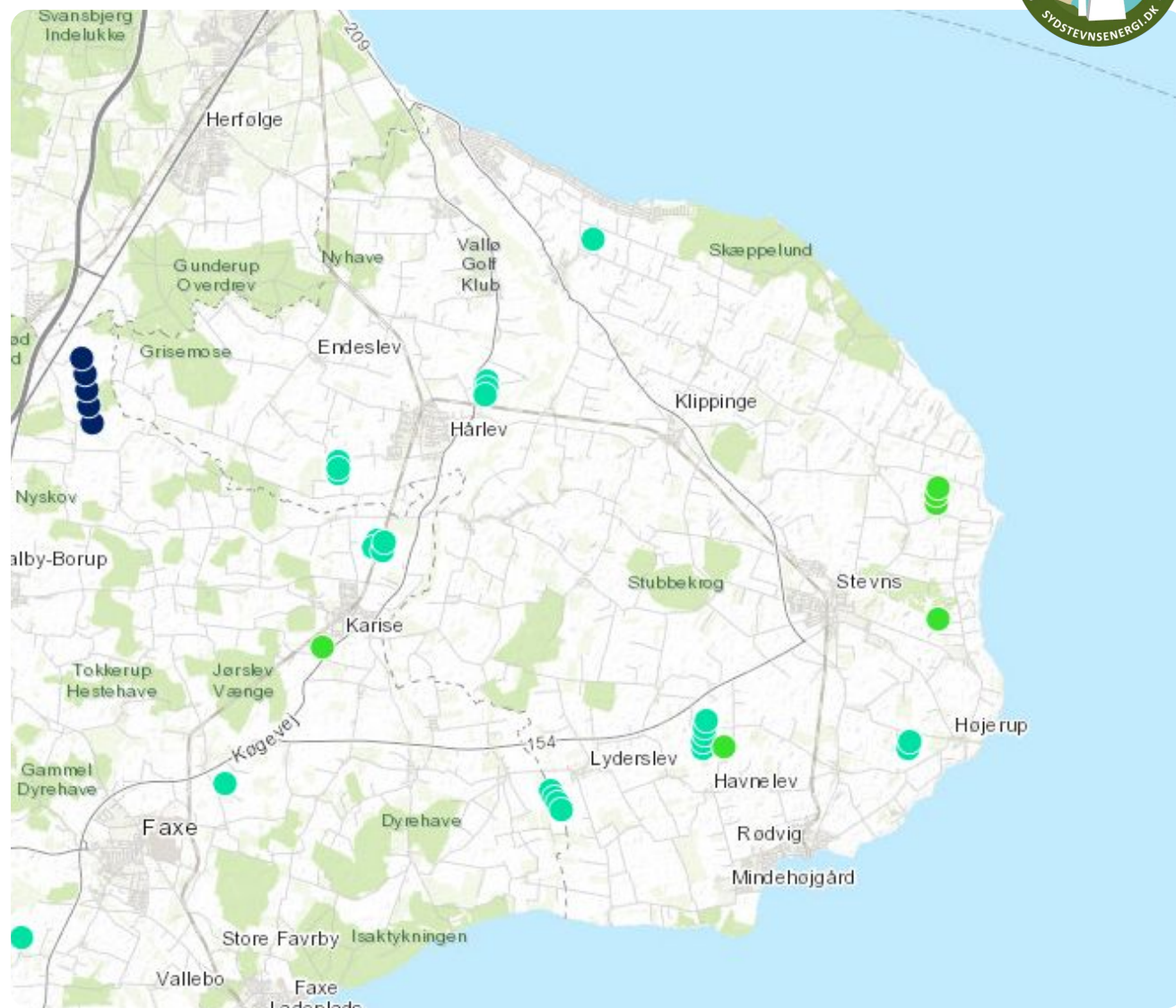
¹ LCoE - Levelised Cost of Energy (produktionsomkostninger)

Kilde: Lazard: LCoE [Levelized Cost of Energy, June 2025](#)

Kilde: IRENA - International Renewable Energy Agency, [Renewable Power Generation Costs in 2024](#)

Energiforbrug og lokal dækning i Stevn 2025

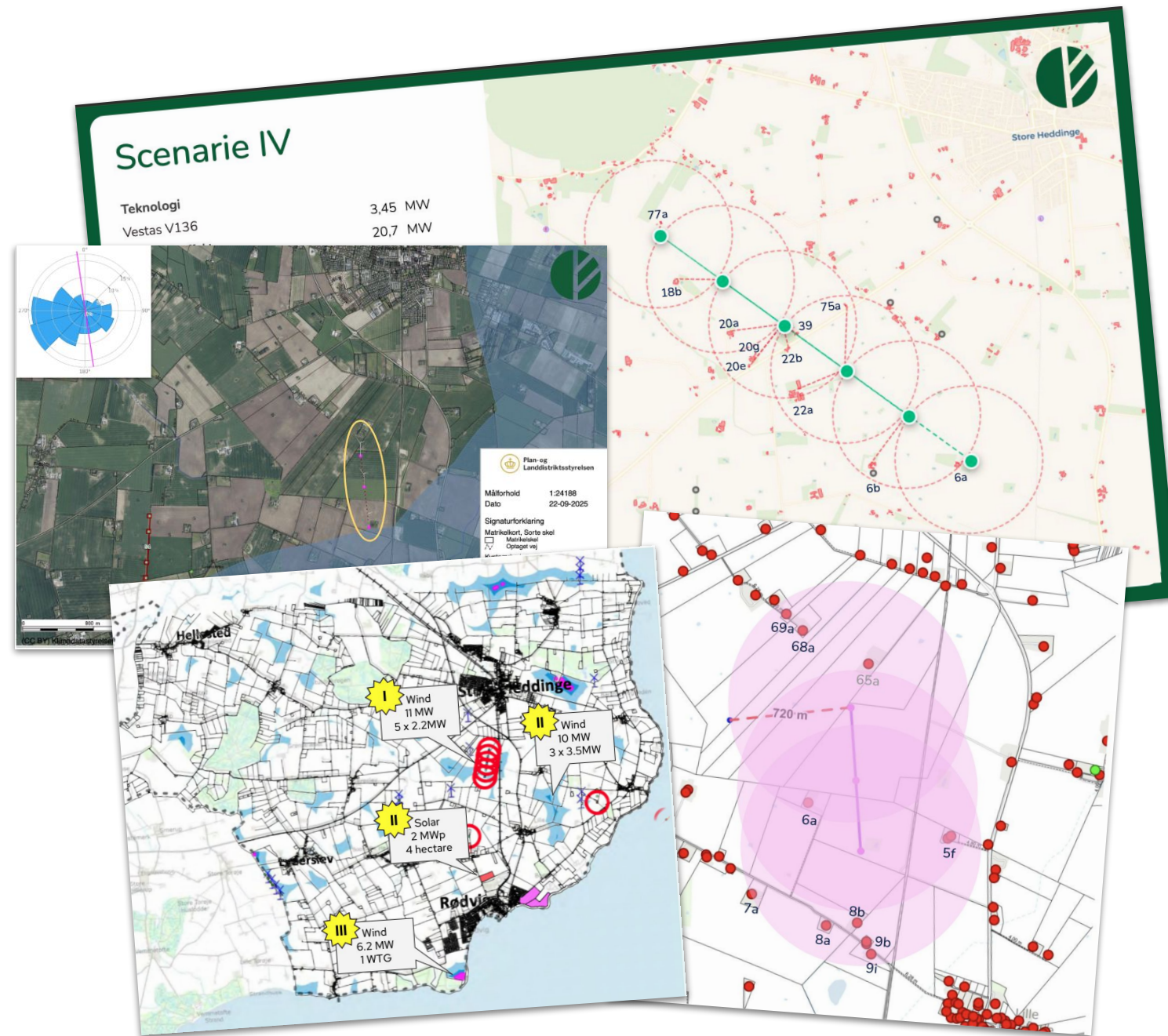
- Elforbruget i 2025 var **117 GWh**,
- Kun **18%** af dette forbrug blev dækket af lokalt produceret vedvarende energi – væsentligt under DK-øst gennemsnit på **71%**.
- Prognosen fra 2023 estimerede en stigning i elforbruget på 6 % frem mod 117 GWh i 2030. Med en stigning på **8,9 %** år-til-dato i 2026 vokser forbruget dog markant hurtigere end forventet. Det **skærper nødvendigheden af lokale og bæredygtige energiløsninger**.
- På Stevn har vi **28 vindmøller** i størrelsen 3,5 MW - 750 kW med en total kapacitet på 11,1 MW. Samlede årlig elproduktion i 2024 var 17,2 GWh - et årlig salg på 9,1 mio. kr.
- Der har været et **fald i elproduktionen** over det seneste årti



Scenarier

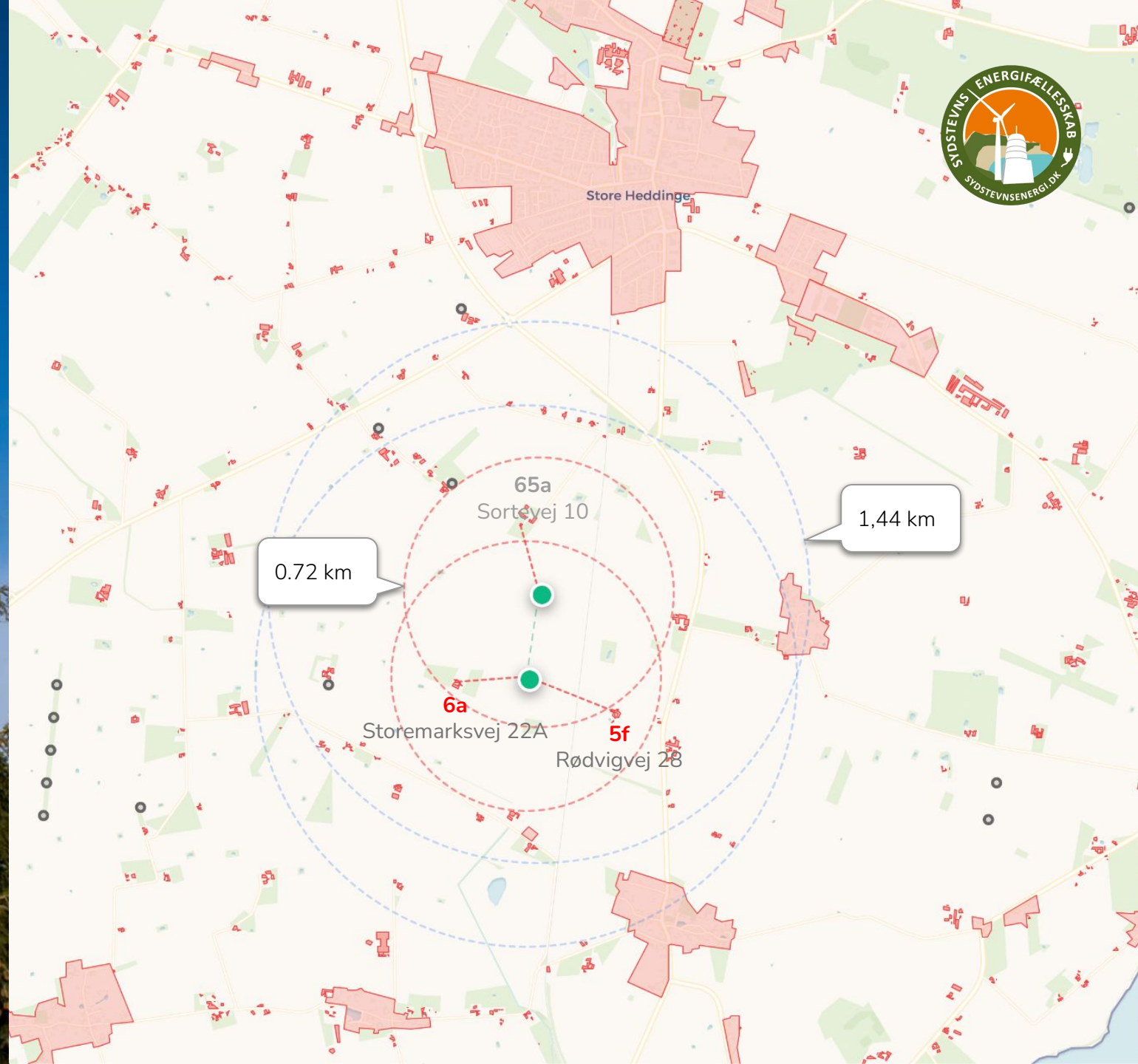
Analyse af talrige scenarier¹ ud fra kriterierne:

- Færrest mulige gener for mennesker
- Mindst mulig påvirkning af natur og miljø
- Hensyn til bl.a. kystbeskyttelseszone og udpegede skovrejsningsarealer
- Økonomisk bæredygtighed



¹ Orklys, [GeoScout](#)

Projekt Storemark



Projekt Storemark

Teknologi

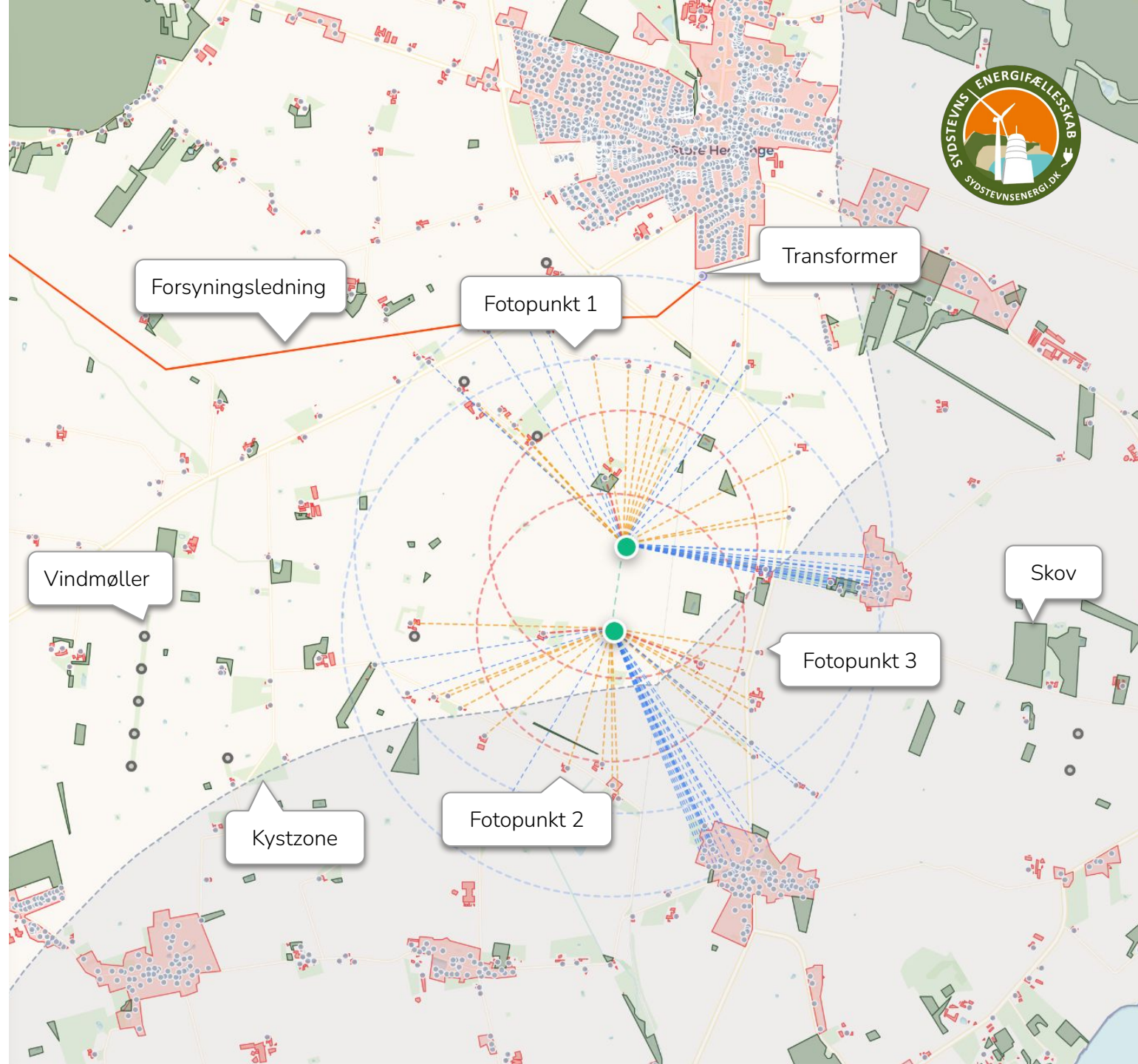
Vindmølle, Vestas V162	6,2 MW
Vindpark effekt	12,4 MW
Tårnhøjde (IEC-S)	99 m
Årsproduktion (P50)	44,6 GWh
Levetid af vindparken	35 år
Lydtryk ved navhøjde	104,8 dB(A)
Nettilslutning, afstand	1,5 km

Naboer

Afstand fra 0 til 720 meter	3 matr.
Afstand fra 720 til 1.080 meter	29 matr.
Afstand fra 1.080 til 1.440 meter	46 matr.
Total antal berørte naboer	78 matr.

Samfund

Andel af grøn strøm i Stevns	18 til 56 %
Undgået CO2e emissioner	4.776 ton/år



Visualisering - Fotopunkt 1



Sortevvej 8-10, 4660 Store Heddinge - Nuværende



Sortevvej 8-10, 4660 Store Heddinge - Visualisering

Visualisering - Fotopunkt 2



Storemarksvej 21, 4673 Rødvig Stevns - Nuværende



Storemarksvej 21, 4673 Rødvig Stevns - Visualisering

Visualisering - Fotopunkt 3

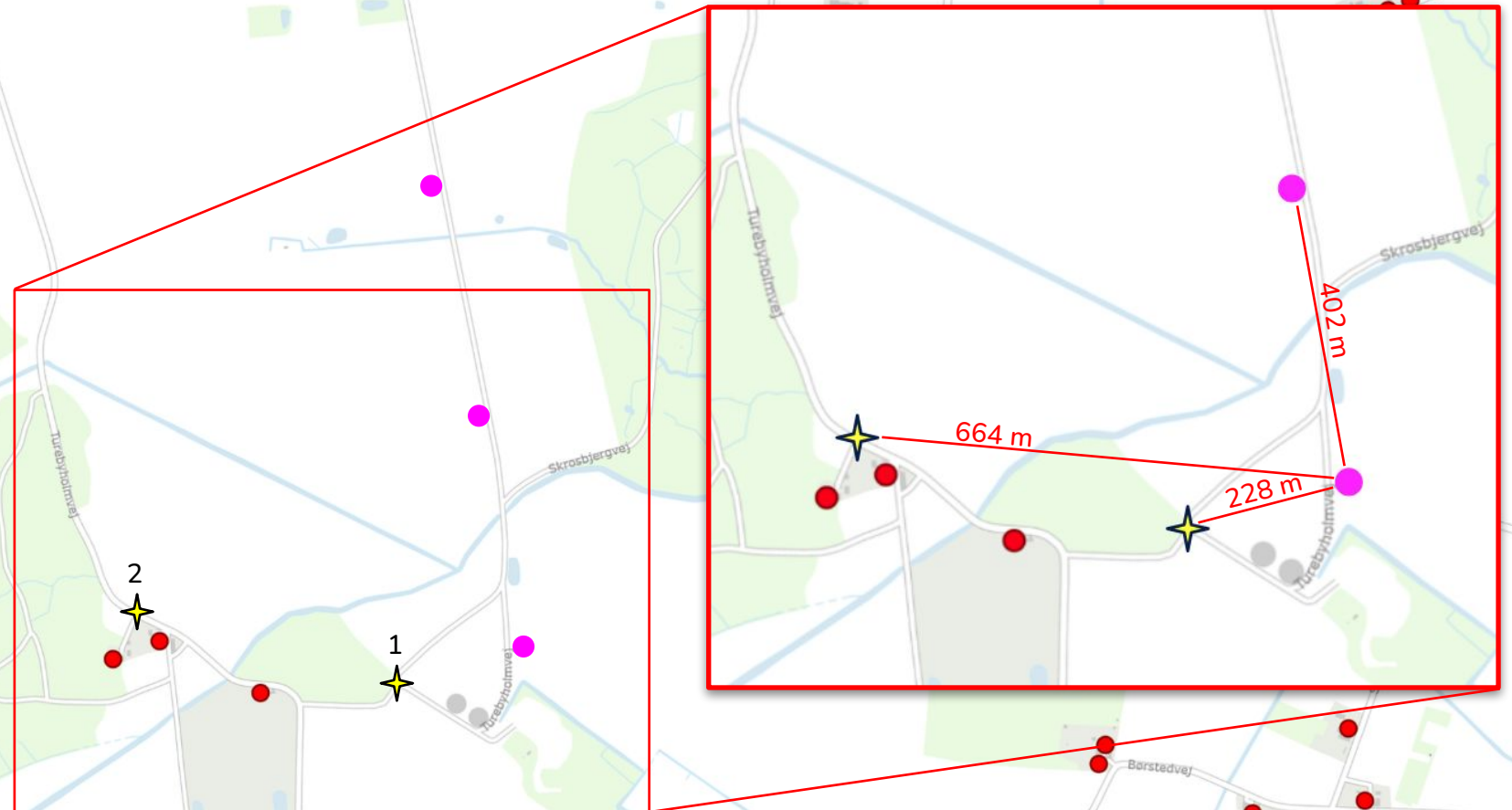


Rødvigvej 25, 4660 Store Heddinge - Nuværende



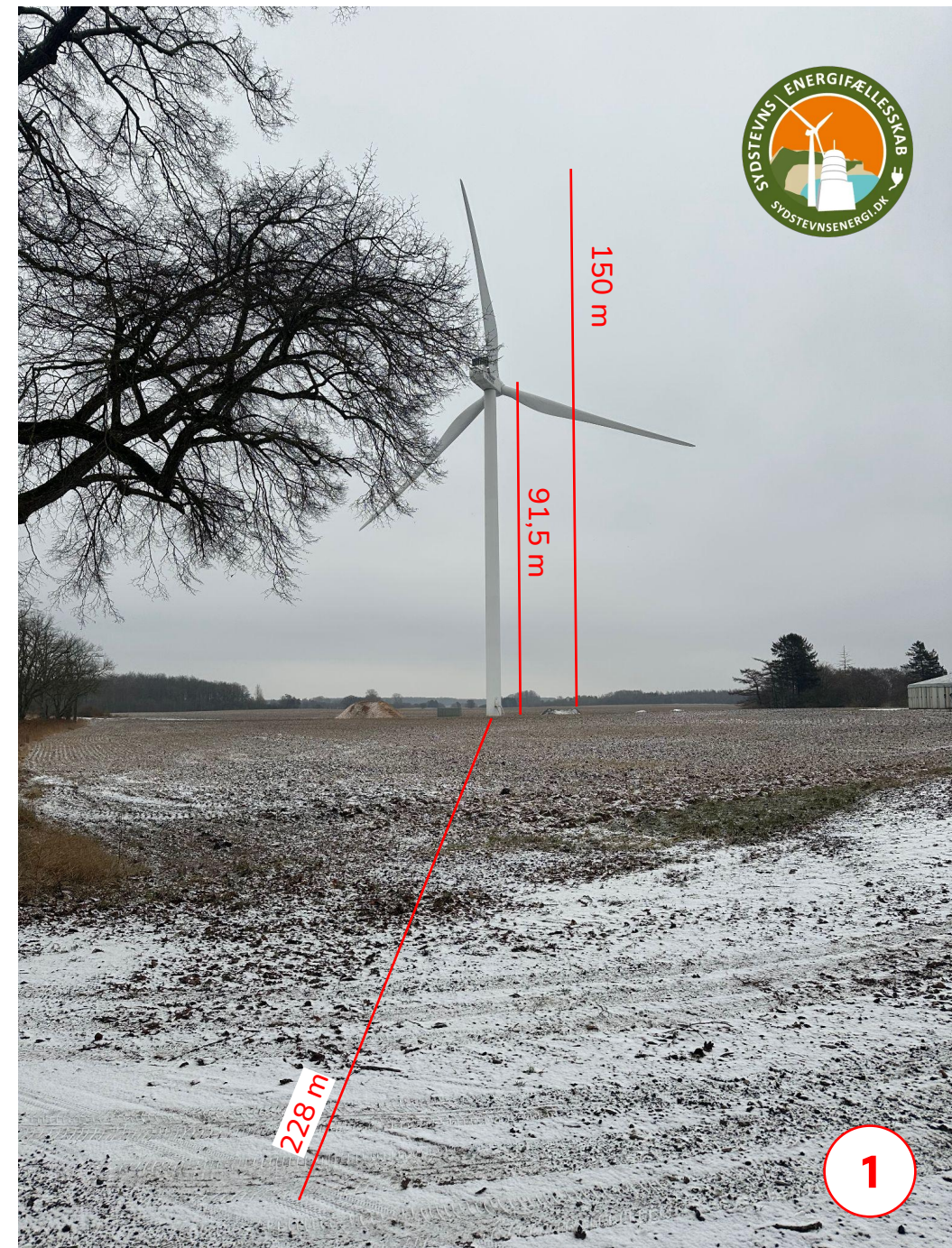
Rødvigvej 25, 4660 Store Heddinge - Visualisering

Turebylille Besøg på Bregentved Gods



Turebylille

Besøg på Bregentved Gods



Turebylille

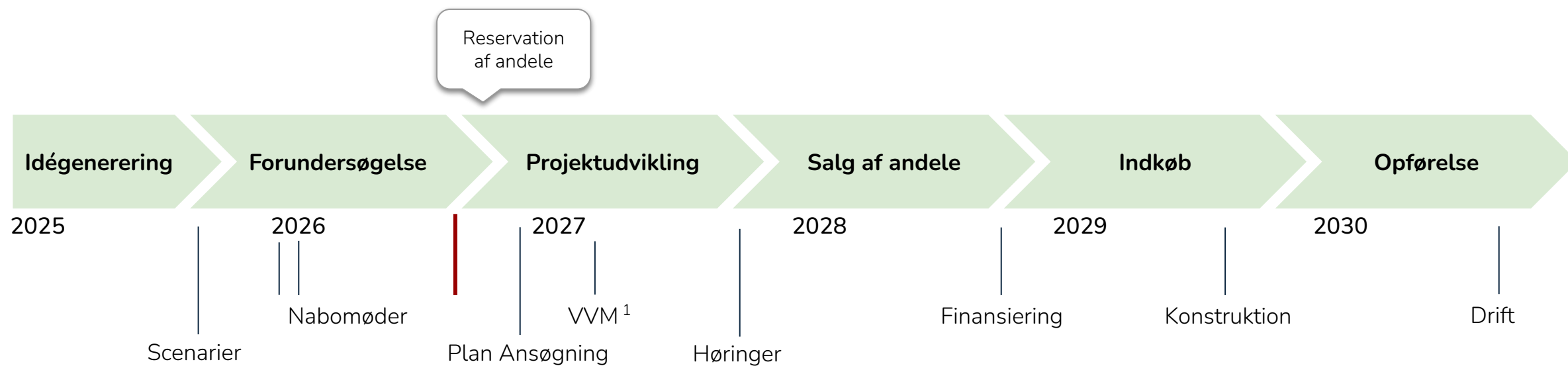
Besøg på Bregentved Gods

6,0 m/s



Tidsplan

Et lokalt forankret VE projekt tager tid



¹ VVM-redegørelse, Vurdering af Virkninger på Miljøet; Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), [LBK nr 4 af 03/01/2023](#)

Økonomi

Investering

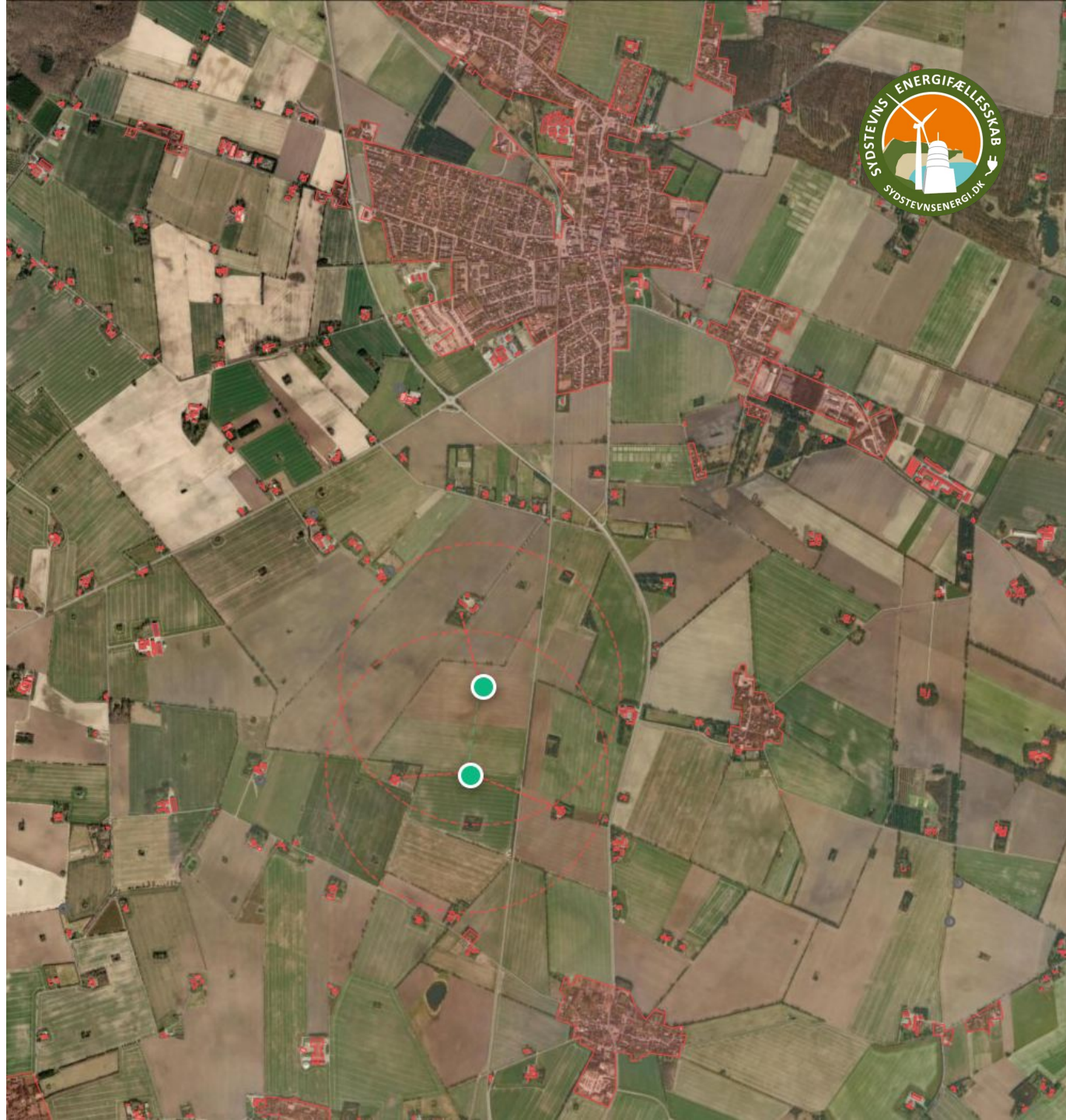
Vindpark	164,8 mio. kr.
Nettilslutning	22,0 mio. kr.
Total	186,8 mio. kr.

Drift

Årsproduktion (P50)	44,6 GWh
Salgspris, Spotmarked _{2026 gen.}	0,76 kr./kWh
Produktionsomkostning (LCoE)	0,28 kr./kWh
Årlig omsætning	27,0 mio. kr.
Årlige variable omkostninger	1,5 mio. kr.
Årlige faste omkostninger	3,3 mio. kr.
Årligt driftsresultat	22,3 mio. kr.

Samfund

Andel af grøn strøm i Stevns	18 til 56 %
Undgået CO2e emissioner	4.776 ton/år
Antal andelsbeviser	44.640 andele
Salgspris pr. andelsbevis	4.405 kr.
Årligt afkast pr. andelsbevis	499 kr.
Årlig udbytteprocent	11,0 %



Fordele og ulemper



5 Fordele ved projektet

Massivt grønt ryk for Stevns: Projektet øger Stevns' andel af grøn strøm markant fra 18 % til 56 %. Samtidig undgås en udledning på 4.776 ton CO₂e hvert år.

Lokalt medejerskab og afkast: Lokalsamfundet får mulighed for at købe andelsbeviser og få del i overskuddet, med en anslået årlig udbytteprocent på 11,0 %.

Direkte økonomi til naboer: Naboer har ret til en årlig skattefri VE-bonus på anslået 5.500 kr. Derudover kan ejendomme søge om erstatning via værditabsordningen.

Overskuddet bliver på Stevns: Ved selv at tage ansvaret for projektet undgår vi, at eksterne aktører udefra bygger møllerne, hvorved den økonomiske værdi ville forsvinde væk fra lokalområdet.

Tryghedsgaranti: Projektet tager ansvar og tilbyder en løsning med genhusning, hvis den lavfrekvente støj mod forventning giver fortsatte gener for beboere.

5 Ulemper ved projektet

Markant visuel påvirkning: Vindmøllerne vil med en tip højde på 180 meter være meget synlige og ændre det lokale landskab betydeligt.

Hørbare støjgener: De nærmeste naboer vil opleve støj. For de tætteste naboer er støjen beregnet til 35,6 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s.

Nærhed til boliger: Anlægget er placeret relativt tæt på beboelse, hvor i alt 75 matrikler befinder sig inden for 1.440 meters afstand.

Risiko for lavfrekvent støj: Møllerne udsender lavfrekvent støj, som på trods af overholdte grænseværdier vurderes at kunne virke generende for ca. 1-2 % af befolkningen.

Påvirkning af dyreliv: Møllerne kan påvirke lokalt dyreliv som flagermus og rovfugle, og driften skal derfor tilpasses og overvåges nøje for at mindske kollisioner og forstyrrelser af leveområder.

Nabopakken - kompensationen til de nærmeste

Anne Abraham, næstformand for Sydstevns Energifællesskab (foreningen)



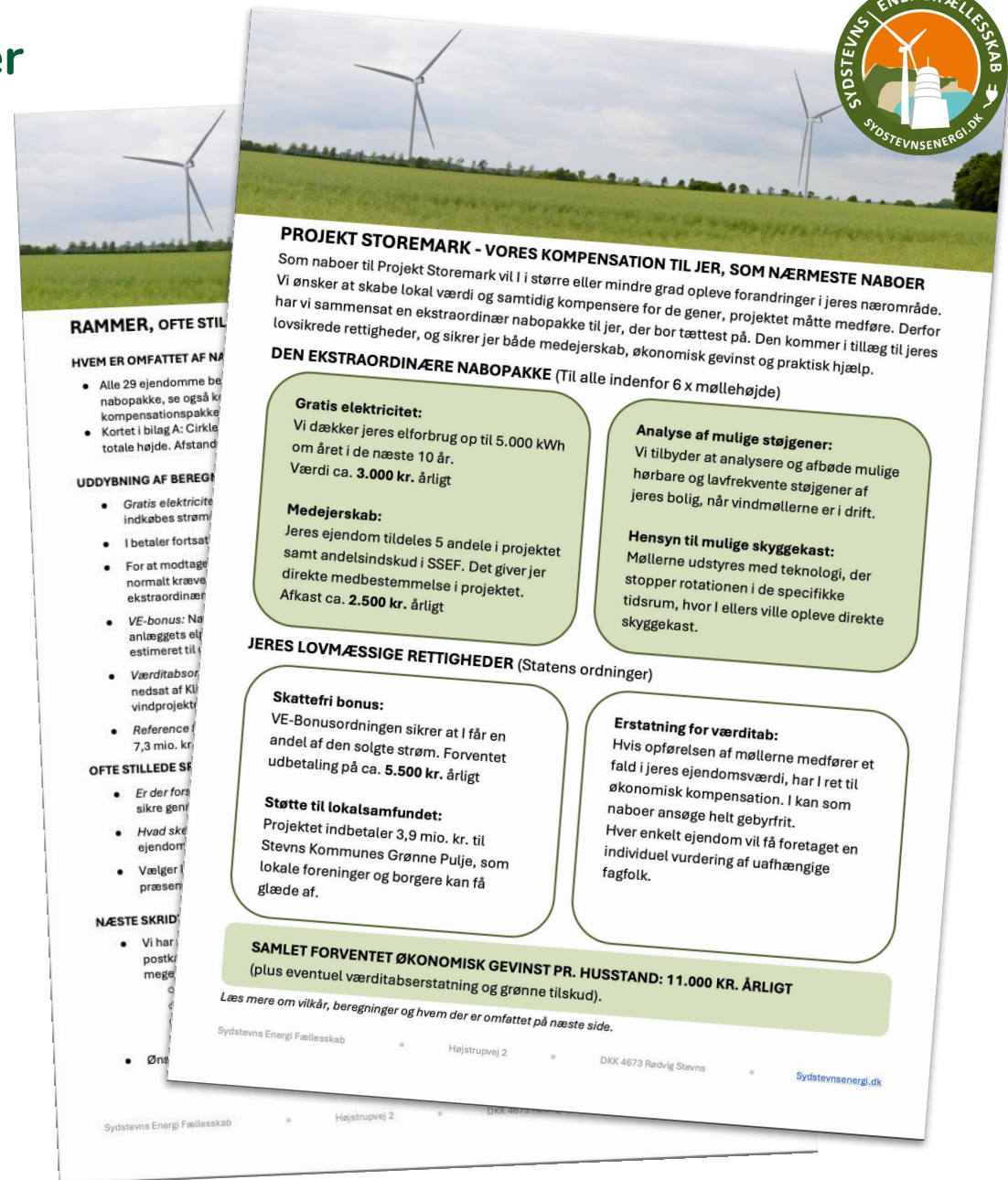
Nabopakke til alle der bor tættere end 1.080 meter

Ekstraordinært

- **Medejerskab:** Tildeling af 5 andele i projektet samt andelsindskud i SSEF. Afkast ca. 2.500 kr. årligt.
- **Gratis elektricitet:** Op til 5.000 kWh om året i første 10 år. Værdi ca. 3.000 kr. årligt.
- **Analyse af mulige støjgener:** Afhjælpning af støjgener, når vindmøllerne er i drift.
- **Hensyn til mulige skyggekast:** Møllerne stopper rotationen i tidsrum, hvor der ellers vil opleves skyggekast.

Lovmæssige rettigheder

- **Skattefri bonus:** VE-Bonusordningen sikrer en andel af den solgte strøm. Forventet udbetaling på ca. 5.500 kr. årligt.
- **Støtte til lokalsamfundet:** Projektet indbetaler 3,9 mio. kr. til Stevns Kommunes Grønne Pulje, som lokale foreninger og borgere kan få glæde af.
- **Erstatning for værditab:** Ret til økonomisk kompensation, hvis opførelsen af møllerne medfører et fald i ejendomsværdien.



PROJEKT STOREMARK - VORES KOMPENSATION TIL JER, SOM NÆRMESTE NABOER

Som naboer til Projekt Storemark vil I i større eller mindre grad opleve forandringer i jeres nærområde. Vi ønsker at skabe lokal værdi og samtidig kompensere for de gener, projektet måtte medføre. Derfor har vi sammensat en ekstraordinær nabopakke til jer, der bor tættest på. Den kommer i tillæg til jeres lovsikrede rettigheder, og sikrer jer både medejerskab, økonomisk gevinst og praktisk hjælp.

DEN EKSTRAORDINÆRE NABOPAKKE (Til alle indenfor 6 x møllehøjde)

- Gratis elektricitet:**
Vi dækker jeres elforbrug op til 5.000 kWh om året i de næste 10 år.
Værdi ca. **3.000 kr.** årligt
- Analyse af mulige støjgener:**
Vi tilbyder at analysere og afbøde mulige hørbare og lavfrekvente støjgener af jeres bolig, når vindmøllerne er i drift.
- Medejerskab:**
Jeres ejendom tildeles 5 andele i projektet samt andelsindskud i SSEF. Det giver jer direkte medbestemmelse i projektet.
Afkast ca. **2.500 kr.** årligt
- Hensyn til mulige skyggekast:**
Møllerne udstyres med teknologi, der stopper rotationen i de specifikke tidsrum, hvor I ellers ville opleve direkte skyggekast.

JERES LOVMÆSSIGE RETTIGHEDER (Statens ordninger)

- Skattefri bonus:**
VE-Bonusordningen sikrer at I får en andel af den solgte strøm. Forventet udbetaling på ca. **5.500 kr.** årligt
- Støtte til lokalsamfundet:**
Projektet indbetaler 3,9 mio. kr. til Stevns Kommunes Grønne Pulje, som lokale foreninger og borgere kan få glæde af.
- Erstatning for værditab:**
Hvis opførelsen af møllerne medfører et fald i jeres ejendomsværdi, har I ret til økonomisk kompensation. I kan som naboer ansøge helt gebyrfrit. Hver enkelt ejendom vil få foretaget en individuel vurdering af uafhængige fagfolk.

SAMLET FORVENTET ØKONOMISK GEVINST PR. HUSSTAND: 11.000 KR. ÅRLIGT
(plus eventuel værditabserstatning og grønne tilskud).

Læs mere om vilkår, beregninger og hvem der er omfattet på næste side.

Sydstevn Energi Fællesskab * Højstrupvej 2 * DKK 4673 Rødvig Stevns * Sydstevnsenergi.dk

Nabopakke til alle der bor mellem 1.080 og 1.440 meter

Ekstraordinært

- **Medejerskab:** Tildeling af 2 andele i projektet samt andelsindskud i SSEF. Afkast ca. 1.000 kr. årligt
- **Gratis elektricitet:** Op til 2.000 kWh om året i første 10 år. Værdi ca. 1.200 kr. årligt.
- **Analyse af mulige støjgener:** Afhjælpning af støjgener, når vindmøllerne er i drift.
- **Hensyn til mulige skyggekast:** Møllerne stopper rotationen i tidsrum, hvor der ellers vil opleves skyggekast.

Lovmæssige rettigheder

- **Skattefri bonus:** VE-Bonusordningen sikrer en andel af den solgte strøm. Forventet udbetaling på ca. 5.500 kr. årligt.
- **Støtte til lokalsamfundet:** Projektet indbetaler 3,9 mio. kr. til Stevns Kommunes Grønne Pulje, som lokale foreninger og borgere kan få glæde af.
- **Erstatning for værditab:** Ret til økonomisk kompensation, hvis opførelsen af møllerne medfører et fald i ejendomsværdien.

PROJEKT STOREMARK - VORES KOMPENSATION TIL JER, SOM NÆRMESTE NABOER
Som naboer til Projekt Storemark vil I i større eller mindre grad opleve forandringer i jeres nærområde. Vi ønsker at skabe lokal værdi og samtidig kompensere for de gener, projektet måtte medføre. Derfor har vi sammensat en ekstraordinær nabopakke til jer, der bor tættest på. Den kommer i tillæg til jeres lovsikrede rettigheder, og sikrer jer både medejerskab, økonomisk gevinst og praktisk hjælp.

DEN EKSTRAORDINÆRE NABOPAKKE (Til alle indenfor 8 x møllehøjde)

- Gratis elektricitet:**
Vi dækker jeres elforbrug op til 2.000 kWh om året i de næste 10 år.
Værdi ca. **1.200 kr.** årligt
- Medejerskab:**
Jeres ejendom tildeles 2 andele i projektet samt andelsindskud i SSEF. Det giver jer direkte medbestemmelse i projektet.
Afkast ca. **1.000 kr.** årligt
- Analyse af mulige støjgener:**
Vi tilbyder at analysere og afbøde mulige hørbare og lavfrekvente støjgener ved jeres bolig, når vindmøllerne er i drift.
- Hensyn til mulige skyggekast:**
Møllerne udstyres med teknologi, der stopper rotationen i de specifikke tidsrum, hvor I ellers ville opleve direkte skyggekast.

JERES LOVMÆSSIGE RETTIGHEDER (Statens ordninger)

- Skattefri bonus:**
VE-Bonusordningen sikrer at I får en andel af den solgte strøm. Forventet udbetaling på ca. **5.500 kr.** årligt
- Støtte til lokalsamfundet:**
Projektet indbetaler 3,9 mio. kr. til Stevns Kommunes Grønne Pulje, som lokale foreninger og borgere kan få glæde af.
- Erstatning for værditab:**
Hvis opførelsen af møllerne medfører et fald i jeres ejendomsværdi, har I ret til økonomisk kompensation. I kan som naboer ansøge mod et gebyr på 4.000 kr. Hver enkelt ejendom vil få foretaget en individuel vurdering af uafhængige fagfolk.

SAMLET FORVENTET ØKONOMISK GEVINST PR. HUSSTAND: 7.700 KR. ÅRLIGT
(plus eventuel værditaberstatning og grønne tilskud).

Læs mere om vilkår, beregninger og hvem der er omfattet på næste side.

Sydstejns Energi Fællesskab * Højstrupvej 2 * DK 4673 Rødvig Stevns * Systeinsenergi.dk

Påvirkes mulighed for værditabserstatning af nabopakke?

Bekymring

- Vil medejerskab gennem tilsagn til nabopakke påvirke muligheden for at modtage erstatning?

Taksationsmyndigheden

- Telefonisk henvendelse:
 - Tab af rettighed kræver direkte medvirken
 - Kompensation fra opstillere betragtes ikke som medvirken
 - Medejerskab under 1 promille betragtes ikke som medvirken
 - Undgå "frivillig aftale"
- Skriftlig henvendelse:
 - Taksationsmyndigheden har bekræftet at de gerne bidrager med et skriftligt svar
 - SSEF foreslår, at en skriftlig henvendelse udarbejdes i samarbejde mellem SSEF og repræsentant for naboerne

Deadline for tilsagn om nabopakke frafaldes!

PROJEKT STOREMARK - VORES KOMPENSATION TIL JER, SOM NÆRMESTE NABOER
Som naboer til Projekt Storemark vil I i større eller mindre grad opleve forandringer i jeres nærområde. Vi ønsker at skabe lokal værdi og samtidig kompensere for de gener, projektet måtte medføre. Derfor har vi sammensat en ekstraordinær nabopakke til jer, der bor tættest på. Den kommer i tillæg til jeres lovsikrede rettigheder, og sikrer jer både medejerskab, økonomisk gevinst og praktisk hjælp.

DEN EKSTRAORDINÆRE NABOPAKKE (Til alle indenfor 8 x møllehøjde)

- Gratis elektricitet:**
Vi dækker jeres elforbrug op til 2.000 kWh om året i de næste 10 år.
Værdi ca. **1.200 kr.** årligt
- Medejerskab:**
Jeres ejendom tildeles 2 andele i projektet samt andelsindskud i SSEF. Det giver jer direkte medbestemmelse i projektet.
Afkast ca. **1.000 kr.** årligt
- Analyse af mulige støjgener:**
Vi tilbyder at analysere og afbøde mulige hørbare og lavfrekvente støjgener ved jeres bolig, når vindmøllerne er i drift.
- Hensyn til mulige skyggekast:**
Møllerne udstyres med teknologi, der stopper rotationen i de specifikke tidsrum, hvor I ellers ville opleve direkte skyggekast.

JERES LOVMÆSSIGE RETTIGHEDER (Statens ordninger)

- Skattefri bonus:**
VE-Bonusordningen sikrer at I får en andel af den solgte strøm. Forventet udbetaling på ca. **5.500 kr.** årligt
- Støtte til lokalsamfundet:**
Projektet indbetaler 3,9 mio. kr. til Stevns Kommunes Grønne Pulje, som lokale foreninger og borgere kan få glæde af.
- Erstatning for værditab:**
Hvis opførelsen af møllerne medfører et fald i jeres ejendomsværdi, har I ret til økonomisk kompensation. I kan som naboer ansøge mod et gebyr på 4.000 kr. Hver enkelt ejendom vil få foretaget en individuel vurdering af uafhængige fagfolk.

SAMLET FORVENTET ØKONOMISK GEVINST PR. HUSSTAND: 7.700 KR. ÅRLIGT
(plus eventuel værditabserstatning og grønne tilskud).

Læs mere om vilkår, beregninger og hvem der er omfattet på næste side.

Sydstevn Energi Fællesskab * Højstrupvej 2 * DKK 4673 Rødvig Stevns * Sydstevnenergi.dk

Spørgsmål og Svar

Ordstyrer: Flemming Petersen





Hvordan får jeg mere at vide?

Sten Mortensen, daglig leder af SSEF A.M.B.A.

Hvordan får jeg mere at vide?

På Storemark Vindmøllelaugs hjemmeside **Storemark.dk** finder man yderligere information og svar på ofte stillede spørgsmål om projektet Storemark.

Ønsker man at støtte projektet kan man uforpligtende og anonymt tilkendegive sin støtte.



<http://storemark.dk>

Tak for i aften

